

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV ÖSTANÅS OCH MACKSTA, Ran 4 m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1983-05-30, reviderat 1983-09-12 och reviderat efter utställning 1983-10-19 på karta PL 256 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan.

Planuppdraget är beslutat i byggnadsnämnden 1983-03-23, § 70.

Förslagets omfattning

Planförslaget omfattar kv Ran 4 samt området mot Västeråsvägen. Planområdet omfattar ca 0,5 ha.

Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t 1922-12-22 (PL 2), 1948-02-06 (PL 32), 1971-08-26 (PL 130) samt av länsstyrelsen 1965-10-26 (PL 103) och 1977-04-29 (PL 192).

Bebyggelse, ägoförhållanden

Byggnaden på kvarteret består av en före detta bensinstation med tillhörande smörj- och tvätthallar. I byggnaden inryms även en kiosk samt en mindre servering. Utomhus finns ett antal bensinpumpar utan tak.

Avsikten med planförslaget

Avsikten med planändringen är att ändra byggnadsrätten från garage- och motorserviceändamål till handels- och kontorsändamål. Avsikten är att bensinpumpar för automattankning skall kvarligga inom området. Den befintliga byggnaden beräknas bli om- och tillbyggd för kontors- och handelsändamål. I planbestämmelserna anges att livsmedelsförsäljning inte får ske. Däremot är det tillåtet med kiosk- och serveringsrörelse.

Ledningsförhållanden

Inom och invid kvarteret finns ledningar för el, tele, vatten, avlopp och fjärrvärme.

Trafik

Trafikmatningen till fastigheten sker via befintliga tillfarter (Västeråsvägen och Granadavägen).

Skyddsrum

Ran 4 ligger inom ett område med överskott på skyddsrumspplatser.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 12 september 1983


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnebo
Stadsplanarkitekt

Revidering efter utställning

Planförslaget har efter utställning reviderats.
Hörnavskärningen i kv Ran nr 4, Västeråsvägen -
Granadavägen behålles enligt tidigare fastställd
stadsplan.

Planförslaget har efter revidering daterats 1983-10-19.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 19 oktober 1983


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnebo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i
Köpings kommun den 15 december 1983
§ 252


Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1984-03-20 betygar,
Kerstin Moberg

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV ÖSTANÅS OCH MACKSTA, Ran 4 m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål. Kiosk- och serveringsrörelse får anordnas. Lokaler för livsmedels-handel får dock ej anordnas.

Specialområde

Med Ip betecknat område får användas endast för varudistributions-, tillfarts- och bilupställningsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Inom med x betecknad del av specialområde får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med H betecknat område får högst två femtedelar bebyggas.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.


Mom 2

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 12 september 1983


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

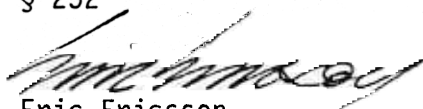
Bestämmelserna tillhör det reviderade förslaget.
Efter utställning daterat 1983-10-19

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 19 oktober 1983


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i
Köpings kommun den 15 december 1983
§ 252


Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1984-03-20 betygar,
